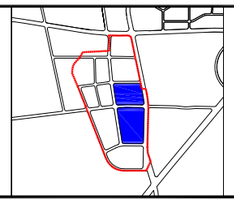
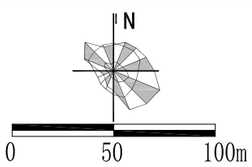
区位图



比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
07	07-01	2288	G1	—	—	—	—	—	规划	
	07-02	23641	C6	—	2.5	80	—	结合滨河沿线落实至少500m²的开放空间	规划	
	07-03	3303	E1	—	—	—	—	—	规划	
	07-04	3898	G1	—	—	—	—	—	规划	
	07-05	30358	C6	—	2.5	80	—	结合滨河沿线落实至少500m²的开放空间	规划	
09	09-01	3658	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-02	14514	E1	—	—	—	—	—	规划	
	09-03	4773	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-04	9048	C6	—	2.5	60	—	—	规划	
	09-05	3991	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-06	40764	C6	—	3.0	80	—	—	规划	备注1
	09-07	12189	C6	—	2.5	60	—	—	规划	
	09-08	3982	G1	—	—	—	—	—	规划	

特定管理条文

1. 备注1 图示公共通道宽度为下限值，连通道宽度、线型和端口位置可调整，公共通道可通车。

图 例

用地性质

- C6 教育科研设计用地
- G1 公共绿地
- E1 水域

规划动态

- 规划用地

标注

- 01-01 地块编号
- 12M 尺寸标注
- 控制点坐标

其它

- 规划范围线
- 地块边界线
- 城市开发边界线
- 公共通道（可变）
- 端口（可变）
- 500m² 地块内部绿化范围(可变)及最小面积

控制线

- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线
- 建筑控制线(可变)

临港松江科技城西片区专项规划

07、09街坊实施深化

调整前图则

经 上海市规划委员会_____年___月___日会议审议通过，

上海市人民政府 沪府规划〔 〕 号文批准。

（市政府城乡规划审批专用章）

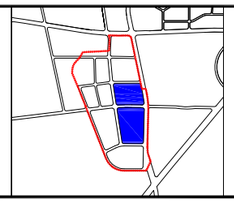
签发日期：_____年____月____日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司

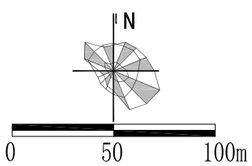
证书编号：自资规甲字21310366

组织编制单位 松江区规划和自然资源局

区位图



比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
07	07-01	2288	G1	—	—	—	—	—	规划	
	07-02	23641	C6	—	2.5	80	—	结合滨河沿线落实至少500m²的开放空间	规划	
	07-03	3303	E1	—	—	—	—	—	规划	备注2
	07-04	3898	G1	—	—	—	—	—	规划	
	07-05	30358	C6	—	2.5	80	—	结合滨河沿线落实至少500m²的开放空间	规划	
09	09-01	3658	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-02	14514	E1	—	—	—	—	—	规划	备注2
	09-03	4773	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-04	9048	C6	—	2.5	60	—	—	规划	
	09-05	3991	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-06	40764	C6	—	3.0	80	—	—	规划	备注1
	09-07	12189	C6	—	2.5	60	—	—	规划	
	09-08	3982	G1	—	—	—	—	—	规划	

特定管理条文

1. 备注1 图示公共通道宽度为下限值，连通道宽度、线型和端口位置可调整，公共通道可通车。
2. 备注2 如图所示跨蒋家浜设置1处、跨长安泾设置2处宽度不小于5米连通桥，连通桥宽度、线型和端口位置可调整，具体方案征得主管部门同意后，以建设项目管理阶段审定的方案为准。

图 例

用地性质

- C6 教育科研设计用地
- G1 公共绿地
- E1 水域

规划动态

- 规划用地

标注

- 01-01 地块编号
- 12M 尺寸标注
- 控制点坐标

控制线

- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线
- 建筑控制线(可变)

其它

- 规划范围线
- 地块边界线
- 城市开发边界线
- 公共通道（可变）
- 端口（可变）
- 500m² 地块内部绿化范围(可变)及最小面积
- 桥梁(可变)

临港松江科技城西片区专项规划
07、09街坊实施深化
调整后图则

经 上海市规划委员会_____年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕 号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：_____年____月____日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司
证书编号：自资规甲字21310366

组织编制单位 松江区规划和自然资源局